

Nr. ...

Aprobat,
Ionut Purica
Presedinte Consiliul de Administratie

Nota

privind informarea Adunarii Generale a Actionarilor cu privire la decizia de investitie in proiectul „Cresterea capacitatii de productie agent termic primar, conform solicitarilor comunitatii locale din orasul Cernavoda, prin realizarea la Unitatea 2 a unui punct termic similar cu Punctul Termic din Unitatea 1”

I. Competente de aprobare

Prin raportare la:

- Prevederile art. 20 alin. 2 din Actul constitutiv al SNN, varianta actualizata (14.11.2024):
„*Consiliul de Administratie are atributii de avizare/aprobare a contractelor, creditelor si diferitelor operatiuni la nivelul Societatii, conform limitelor de competenta prevazute in Anexa la prezentul Act Constitutiv*”;
- Anexa la Actul Constitutiv, punctul 2 din tabel, care stipuleaza faptul ca deciziile de investire cu o valoare intre 3.000.000 euro si 50.000.000 euro se aproba de catre Consiliu de Administratie al SNN, cu informarea actionarilor societatii;
- Valoarea totala a investitiei este de **6.902.979,615 Euro**;
- Faptul ca in conformitate cu prevederile Procedurii SNN SS-00-05 - *Intocmirea, aprobarea si monitorizarea Programului de investitii, dotari si sursele de finantare* - proiectul se califica ca fiind un proiect de investitii, in sensul definitiei prevazute in Procedura.

Prin prezenta supunem informarii Adunarii Generale a Actionarilor decizia Consiliul de Administratie SNN de investitie in proiectul „Cresterea capacitatii de productie agent termic primar, conform solicitarilor comunitatii locale din orasul Cernavoda, prin realizarea la Unitatea 2 a unui punct termic similar cu Punctul Termic din Unitatea 1”.

II. Elemente de context

In prezent, la CNE Cernavoda, functioneaza un singur punct termic amplasat in Unitatea 1, care are o capacitate maxima de 44Gcal/h si o sarcina nominala de 40Gcal/h, dotat cu pompe de circulatie cu o inaltime de pompare de 95mCA si automatizat complet. PT-U1 a fost proiectat la nivelul anilor 2010 si dat in folosita in iarna 2015-2016.

PT-U1 satisface cu greu cerintele actuale ale orasului Cernavoda, datorita cresterii numarului de consumatori secundari ai Punctelor termice din oras.

Necesitatea legata de cresterea capacitatii de productie energie termica pentru termoficare a aparut ca urmare a solicitarii primite de la comunitatea locala, reprezentata de Primaria Orasului Cernavoda, fundamentata pe cresterea sistematica a necesarului de agent termic primar odata cu mentinerea consumului celorlalti utilizatori existenti la nivelul actual.

Primaria Orasului Cernavoda solicita CNE Cernavoda sa intreprinda masurile necesare asigurarii cerintei de energie termica, avand in vedere planurile de extindere a retelei de termoficare Oras Cernavoda, prin aparitia unor puncte termice noi ce vor spori necesarul de sarcina termica cu 12 Gcal/h ajungandu-se la un

regim mediu de iarna estimat de 32 Gcal/h, respectiv un total de energie termica estimata de maxim 60 Gcal/h in perioada sezonului rece.

Optiunile pentru asigurarea cresterii capacitatii de productie agent termic primar au fost analizate in cadrul CNE Cernavoda, recomandarea fiind de implementare a unei solutii similare celei de la Unitatea 1 si anume un punct termic care sa fie amplasat la U2 (PT-U2), conexiunea la abur auxiliar urmand sa se efectueze in mod similar de la Unitatea 2, cu functionare permanenta, in mod independent, dar si in regim paralel cu PT-U1. Aceasta solutie ofera avantajul ca noul PT-U2 va functiona pe toata durata retehnologizarii U1 prin incarcare 100%.

Amintim pe aceasta cale, ca in baza Hotararii de Guvern a Romaniei nr. 454 din data de 27 iunie 1991, modificata ulterior prin Hotararea Guvernului nr. 1081 din 2003, hotarare prin care s-a aprobat «Programul social de urgenta pentru imbunatatirea conditiilor de viata din orasul Cernavoda si ale personalului de executie si exploatare a Centralei Nuclearo-Electrice Cernavoda», SNN a realizat obiectul de investitii „Rețele de termoficare intre limita incintei centralei nucleareoelectrice si punctele termice de pe teritoriul orasului Cernavoda”.

De asemenea, SNN a realizat din surse proprii, in cadrul aceluiasi program social, 2 magistrale de termoficare si, avand in vedere ca beneficiarul real de utilizare este Consiliul Local Cernavoda, se fac demersuri privind transferul acestor active catre Consiliul Local Cernavoda.

Prin aprobarea proiectului privind realizarea punctului termic U2, SNN isi reafirma angajamentul fata de respectarea prevederilor Programului social de urgenta, contribuind activ la imbunatatirea conditiilor de viata in orasul Cernavoda.

III. Necesitatea si oportunitatea proiectului

Prin acest proiect se va realiza o disponibilitate crescuta a sistemului in ansamblu crescand capacitatea de pompare si acoperirea varfurilor de sarcina pe perioada de iarna cu agent termic, dar si venituri suplimentare pentru SNN din vanzarea de energie termica. Pentru asigurarea debitului de abur suplimentar necesar si a posibilitatii de mentinere a capacitatii de producere agent termic inclusiv in situatia indisponibilizarii U1 (ex. Retehnologizare), se va realiza o statie de reducere presiune de 75 t/h abur auxiliar (15/6 bar), astfel incat sa se reduca la zero energia termica produsa din combustibil fosili in vederea realizarii angajamentelor cu privire la reducerea emisiilor in atmosfera a gazelor cu efect de sera.

Proiectul de extindere a disponibilitatii si capacitatii sistemului de producere a agentului termic pentru orasul Cernavoda reflecta un angajament solid fata de responsabilitatea sociala si sprijinul acordat comunitatii locale. Initiativa a fost discutata si sustinuta in cadrul consultarilor avute cu autoritatile publice locale si reprezentantii comunitatii, raspunzand direct solicitarilor exprimate de acestia. In plus, o parte semnificativa a infrastructurii din amonte este deja pregatita pentru a prelua noile cerinte de presiune, contribuind astfel la asigurarea unui nivel optim de calitate a serviciului furnizat consumatorilor finali.

Pentru determinarea previziunilor privind veniturile ce urmeaza a fi generate prin implementarea acestui proiect, s-au folosit valorile inregistrate la PT-U1, de la data cand a intrat in exploatare comerciala (august 2015) pana la data de 30.06.2025.

Indicatori tehnico-economici rezultati in urma analizei fezabilitatii proiectului PT-U2 indica:

- **Estimare productie medie de agent termic per luna:** aproximativ 16,91 Gcal/h, calculata conservativ.
- **Estimare productie medie anuala:** aproximativ 148.131,6 Gcal, dintre care pastrand proportia de la PT-U1, aproximativ 80% (118.505,28 Gcal) ar fi livrata catre oras, respectiv 20% (29.626,32 Gcal) pentru consum propriu (procent care se mentine avand in vedere cresterea necesitatilor de energie termica generata de dezvoltarile viitoare).

- **Valoare prognozata a veniturilor anuale din vanzarea de energie** (estimare realizata luand in considerare pretul unitar din contractele existente): 10.183.158,71 lei/an (118.505,28 Gcal/h x 85,93 lei/Gcal).
- **Costurile aferente investitiei PT-U2:** 34.360.271,62 lei
- **Costurile aferente exploatarii si mentenantei PT-U2 anual** (estimare realizata luand in considerare costurile din contractele existente): 1.450.831,20 lei/an, dintre care costuri de exploatare 1.116.024,00 lei/an si 334.807,20 lei/an costuri intretinere.
- **Valoarea energiei termice livrate anual catre consumatorii proprii** (estimare realizata luand in considerare pretul unitar din contractele existente): 2.545.789,68 lei/an (29.626,32 Gcal/h x 85,93 lei/Gcal).
- **Durata de viata a echipamentelor:** 17 ani.
- **Costul mediu ponderat al capitalului:** 8,6%;
- **Rata interna de rentabilitate:** 18%
- **Valoarea neta prezenta a proiectului:** 24.580.002 lei.

Prin realizarea PT-U2 se va asigura furnizarea de energie termica atat viitorilor consumatori (dat fiind faptul ca orasul Cernavoda este in plin process de dezvoltare/extindere) cat si in timpul Retehnologizarii Unitatii 1 atunci cand PT-U1 va fi oprit.

In plus, se realizeaza o disponibilitate crescuta a sistemului in ansamblu prin cresterea capacitatii de pompare si acoperirea varfurilor de sarcina pe perioada de iarna. Se are in vedere de asemenea asigurarea debitului de abur suplimentar necesar si a posibilitatii de mentinere a capacitatii de productie agent termic inclusiv in situatia indisponibilitatii U1 (ex. retehnologizare).

In urma analizei financiare a proiectului efectuata pe baza datelor de intrare mentionate mai sus, a rezultat ca proiectul de investitie "PT-U2" indeplineste conditiile de rentabilitate financiara general acceptate.

IV. Strategia de implementare a proiectului

Strategia de implementare a proiectului, asa cum este prevazuta in acest moment, a fost elaborata conform graficului de proiect avand ca termen estimat de finalizare a proiectului luna mai 2028, cu urmatoarele etape de dezvoltare:

- **Etapa 1:** Elaborarea si aprobarea documentatiei proiectului in cadrul CTE, CTES, CA– avand o durata de aproximativ 10 luni;
- **Etapa 2:** Obtinere avize/ autorizatii, emitere autorizatii pentru lucrari de interfata cu sistemele centralei, elaborarea documentatiei de atribuire, derularea procedurii de achizitie a contractului si semnarea contractului – avand o durata de aproximativ 10 luni;
- **Etapa 3:** Elaborarea documentatiei de atribuire, derularea procedurii de achizitie a contractului si semnarea contractului – avand o durata de aproximativ 6 luni;
- **Etapa 4:** Implementarea proiectului (livrarea echipamentelor, pregatirea lucrarilor si executia lucrarilor de montaj) - se va efectua secvential in functie de livrarea echipamentelor si disponibilitatea zonei de lucru – avand o durata de aproximativ 24 luni;
- **Etapa 5:** Receptia la terminarea lucrarilor si punerea in functiune a instalatiei – avand o durata de aproximativ 1 luna.

Durata totala estimata: 3 ani si 9 luni

V. Valoarea investitiei

In conformitate cu Fisa estimarii costului preliminar valoarea estimata a proiectului este de **6.902.979,20 Euro** echivalenta **34.360.271,615 lei** (la cursul 4.9776 lei din 03.10.2024), cu finantare din surse proprii SNN - bugetul de investitii al CNE Cernavoda, Sectiunea D-PR, compusa din:

Propunere tehnico-economica	5.302.648,30 Euro	26.394.462,18 lei
25% cheltuieli aferente marjei de buget	1.249.705,013 Euro	6.220.531,675 lei
5% cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	229.262,35 Euro	1.141.176,31 lei
Cheltuieli interne CNE	121.364,00 Euro	604.101,45 lei
Total	6.902.979,2 Euro	34.360.271,615 lei

Valoarea de **6.902.979,20 Euro** a investitiei reprezinta valoarea totala a proiectului, urmand ca valoarea estimata a achizitiei lucrarilor sa fie stabilita in urma unei **consultari de piata, ce urmeaza a fi initiata dupa aprobarea prezentei decizii de investire**. Mentionam, de asemenea, ca proiectul se regaseste in Programul de Investitii aferent anului 2025, estimarea fiind ca primele cheltuieli vor fi efectiv angajate incepand din 2026.

VI. Propuneri supuse aprobarii AGA SNN

Fata de cele prezentate mai sus, rugam Adunarea Generala a Actionarilor sa ia act de decizia Consiliului de Administratie SNN de investitie in proiectul „Cresterea capacitatii de productie agent termic primar, conform solicitarilor comunitatii locale din orasul Cernavoda, prin realizarea la Unitatea 2 a unui punct termic similar cu Punctul Termic din Unitatea 1”.

Director General
Cosmin Ghita

Director Financiar
Daniel Adam

Director Dezvoltare si Managementul Participatiilor SNN
Gioara Mihai Laurentiu

Director Dezvoltare Investitii
Tompea Roxana Cristina

Director Directie Juridica si Guvernanta Corporativa
Chiripus Vlad

Director Sucursala CNE Cernavoda
Urjan Romeo