

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR

EC#7698	MPA ☒	MC ☐	REV. # 0	BSI:		SISTEM:	Instalatii de ridicat
UNITATEA:		TITLU EC: Modificarea instalatiilor de ridicat din Unitatea 1 CNE Cernavoda					
0 ☒ 1 ☒ 2 ☐							

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
		Intern	Extern
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament).	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		
TOTAL Capitolul 2		0.00	0.00
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3.1	Studii		
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, a proiectelor tehnice	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie		
	3.5.1. Tema de proiectare	17.893	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.928	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23.856	3.806.181
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2982	0.00
3.7	Consultanta		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 3⁴⁾		56.659	3.806.181

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
		Intern	Extern
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii (executie si livrare)	0.00	22.369.398,4
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (montaj)	54.922,5	4.318.895,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 4⁴⁾		54.922,5	26.688.294,37
5	Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier		
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute ¹²⁾	3.049.447,537	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 5		0.00	3.049.447,537
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6⁴⁾		0.00	0.00
COSTURI RESURSE INTERNE CNE		lei	111.582
		eu ro	22.451
COSTURI CONTRACTATE EXTERN		lei	30.494.475,37
		eu ro	6.129.050
COST ESTIMAT TOTAL		lei	33.655.504,91
		eu ro	6.764.381,74
Din care Constructii-Montaj (C+M)⁶⁾		54.922,5	26.688.294,37

Clarificari aferente distributiei costurilor⁸⁾

Costul estimat total este de 33.655.504,91lei (6.764.381,74 Euro) din care:

- 111.582 lei (22.451 Euro) reprezinta costuri resurse interne;
- 30.494.475,37 lei (6.129.050 Euro) reprezinta costuri resurse externe;
- 3.049.447,537 lei (612.905 Euro) reprezinta cheltuieli diverse si neprevazute (inflatie moneda de schimb, altele).

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR

	Funcția	Nume	Semnătura	Data
Intocmit de :	RSE/RCE	D. Amet		
Verificat de:	Ing. Sp. RSE /RCE	L.L. Suvarov		
Avizat de:	Ing. Sef DIR	C.C. Sima		
	Sef SIPR ²⁾	C. Popa		
	Sef SCPI ²⁾ (titular de buget)	M.M. Mintoiu		
	Sef Serviciu tehnic ³⁾	P. Floroiu		
	Sef Serviciu / birou din cadrul DPST	G.B. Gornea M. Barbu		

NOTE

- 1) In preturi la data de 26.03.2025; 1 euro = 4.9754 lei.
- 2) Semnături/avizare necesare in cazul modificarilor de proiect finantate din bugetul de investitii (D-MM/D-PR).
- 3) Seful de serviciu RSE/RCE, inclusiv RP, SIT, SPFIC, SSIR-BTR, Sefi Sectie CH, MID, SEIA.
- 4) Vor include si valorile obtinute in Anexa "Detaliere partiala a costului estimat (capitolele 3, 4, 6)".
- 5) Detalierea costului estimat pentru capitolele 3, 4, 6 se face cu suport de la departamentele/serviciile implicate;
- 6) Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.
- 7) ISC-Inspectorat de Stat pentru Construcții; HG-Hotarare de Guvern.
- 8) Se completeaza atunci cand sunt cheltuieli mixte (din buget de investitii si din resurse interne CNE).
- 9) Aceasta Fisa este in conformitate cu HG 907/2016.
- 10) La rubricile "TOTAL Capitol X", daca nu sunt cheltuieli se trece valoarea 0.
- 11) Costurile calculate *se vor aduna cu celelalte capitole si vor forma COSTURI RESURSE INTERNE CNE, respectiv COSTURI CONTRACTATE EXTERN* ce se vor transfera in FPC-0502 (MPA) / FPC-0800 (MC) in Euro;
- 12) 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții; 20% în cazul executării lucrărilor de intervenție la construcții existente.

Atentie!

Evaluarea costului estimat preliminar aferent MPA/MC se va face doar la finalizarea elaborarii solutiei, utilizand costurile de pe piata actualizate.

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR
DETALIERE PARTIALA A COSTULUI ESTIMAT (CAPITOLELE 3, 4, 6)

EC#7698		MPA ☒	MC ☐	REV. # 0	BSI:		SISTEM:	Instalatii de ridicat	
UNITATEA:									
0 ☒	1 ☒	2 ☐	TITLU EC:	Reabilitarea instalatiilor de ridicat din Unitatea 1 CNE Cernavoda					
Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli							Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
								Intern	Extern
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.5	Proiectare si inginerie								
	Proiectare si Inginerie cu resurse interne CNE Mod calcul (Subtotal a-e = Nr. Ore * 20 euro/h * Nr. Persoane)								
	3.5.1. Temă de proiectare (solutia conceptuala MPA/MC)								
	a) Inginerul de Sistem / Componenta (DSP, DIC, SEIA, etc) (60h x 20€)							5.964	
	b) Proiectare Electric I&C (SPEA) (60h x 20€)							5.964	
	c) Proiectare Mecanica si Conducte (SPMC) (60h x 20€)							5.964	
	d) Inginerie pentru Constructii (BIC)							0.00	
	e) Serviciul Sisteme Digitale de Proces si Instrumentatie Speciala (SSDPIS)							0.00	
	f) Simulator (SS)							0.00	
	g) Analize / Calcule Securitate (DSN-AIP)							0.00	
	Subtotal Intern 3.5.1 = Subtotal a + Subtotal b + Subtotal g							17.893	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (avizare proiect extern)								
	a) Proiectare Electric I&C (SPEA) (60h x 20€)							5.964	
	b) Proiectare Mecanica si Conducte (SPMC) (60h x 20€)							5.964	
	c) Inginerie pentru Constructii (BIC)							0.00	
	d) Serviciul Sisteme Digitale de Proces si Instrumentatie Speciala (SSDPIS)							0.00	
	e) Simulator (SS)							0.00	
	Subtotal Intern 3.5.5 = Subtotal a + Subtotal b + Subtotal e							11.928	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (solutia de detaliu DRP/MC)								
	a) Inginerul de Sistem / Componenta (DSP, DIC, SEIA, etc) (80 x 20€)							7.952	
	b) Proiectare Electric I&C (SPEA) (80 x 20€)							7.952	
	c) Proiectare Mecanica si Conducte (SPMC) (80 x 20€)							7.952	
	d) Inginerie pentru Constructii (BIC)							0.00	
	e) Serviciul Sisteme Digitale de Proces si Instrumentatie Speciala (SSDPIS)							0.00	
	f) Simulator (SS)							0.00	
	Subtotal Intern 3.5.6 = Subtotal a + Subtotal b +Subtotal f							23.856	
	Proiectare si Inginerie externa								
	Servicii Externe (Proiectare, Verificarea independenta, Analize Seismice, Analize Tensiuni, etc)								
	Mod calcul (Subtotal ext = conform oferta Servicii externe)								3.806.181
	Subtotal intern 3.5 = Subtotal Intern 3.5.1 + Subtotal Intern 3.5.5 + Subtotal Intern 3.5.6							53.677	
Subtotal 3.5 = Subtotal Intern 3.5 + Subtotal ext							3.859.858		

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR
DETALIERE PARTIALA A COSTULUI ESTIMAT (CAPITOLELE 3, 4, 6)

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
		Intern	Extern
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie cu resurse interne CNE (40h x 15€)		
	Mod calcul (Subtotal 3.6 = Nr. Ore * 15 euro/h * Nr. Persoane)	2.982	
3.7	Consultanta		
	Mod calcul (Subtotal 3.7 = conform oferta Servicii externe)		0.00
3.8	Asistenta tehnica		
	a) Dirigentie de santier CNE (DIR, SEIA, DDI)		
	Mod calcul (Subtotal 3.8_a = Nr. Ore * 17 euro/h * Nr. Persoane)	0.00	
	b) Asistenta tehnica externa		
	Mod calcul (Subtotal 3.8_b = conform oferta Servicii externe)		0.00
	Subtotal 3.8 = Subtotal 3.8 _a + Subtotal 3.8 _b		0.00
TOTAL Capitol 3 = Subtotal 3.5 + Subtotal 3.6 + Subtotal 3.7 + Subtotal 3.8		3.862.840	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
	Executie/evaluare cu resurse interne CNE		
	Mod calcul (Subtotal_{a-e} = Nr. Ore * 17 euro/h * Nr. Persoane)		
	a) SIREA	0.00	
	b) SIRM	0.00	
	c) SSG	0.00	
	d) Evaluare CNE (DIR, SEIA, DDI)	0.00	
	e) Supraveghere CNE (DIR, SEIA, DDI)	0.00	
	Subtotal Intern 4.1 = Subtotal _a + Subtotal _b +Subtotal _e	0.00	
	Executie cu Contractant		
4.2	f) Servicii externe		
	Mod calcul (Subtotal 4.1f = conform oferta Servicii externe)		22.369.398,4
	Subtotal 4.1 = Subtotal Intern 4.1 + Subtotal 4.1f		22.369.398,4
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, componente / materiale		
	Executie/evaluare cu resurse interne CNE		
	Mod calcul (Subtotal_{a-e} = Nr. Ore * 17 euro/h * Nr. Persoane)		
	f) SIREA	0.00	
	g) SIRM 80h x 17€ x 2pers (holder, macaragiu)	13.518,4	
	h) SSG 80h x 17€ x 4 pers (schele)	27.036,8	
	i) Evaluare CNE (DIR, SEIA, DDI) (50h x 17€)	4.228,5	
	j) Supraveghere CNE (DIR, SEIA, DDI) (120h x 17€)	10.138,8	
	Subtotal Intern 4.2 = Subtotal _a + Subtotal _b +Subtotal _e	54.922,5	
	Executie cu Contractant		
4.3	f) Servicii externe (Montaj)		
	Mod calcul (Subtotal 4.2f = conform oferta Servicii externe)		4.318.895,97
Subtotal 4.2 = Subtotal Intern 4.2 + Subtotal 4.2f			4.373.818,47

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR
DETALIERE PARTIALA A COSTULUI ESTIMAT (CAPITOLELE 3, 4, 6)

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
		Intern	Extern
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, componente / materiale care necesită montaj		
	Mod calcul Subtotal Intern 4.3 = Σ (Nr. produse * Pret bucata)	-	
	Mod calcul Subtotal Extern 4.3 = Σ (Nr. produse * Pret bucata)		-
	Subtotal 4.3 = Subtotal Intern 4.3 + Subtotal Extern 4.3	0.00	
TOTAL Capitol 4 = Subtotal 4.1 + Subtotal 4.2 + Subtotal 4.3		26.743.216,87	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții; 20% în cazul executării lucrărilor de intervenție la construcții existente)		
	Mod calcul 10% din (Subtotal cap.1.2 + Subtotal cap.1.3 + Subtotal cap.1.4 + Total cap. 2 + Subtotal cap.3.5 + Subtotal cap.3.8 + Total cap. 4)	3.049.447,537	
	Mod calcul 20% din (Subtotal cap.1.2 + Subtotal cap.1.3 + Subtotal cap.1.4 + Total cap. 2 + Subtotal cap.3.5 + Subtotal cap.3.8 + Total cap. 4)	-	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare (operare, intretinere, inginerie)		
	a) Pregatire interna cu resurse interne CNE Mod calcul (Subtotal 6.1a = Nr. Ore * 24 euro/h * Nr. Persoane)	0.00	
	b) Pregatire externa Mod calcul (Subtotal 6.1b = Cost/persoana * Nr. Persoane)		0.00
	Subtotal 6.1 = Subtotal 6.1 a + Subtotal 6.1 b	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste		
	a) Punere in functiune cu resurse interne CNE Mod calcul (Subtotal 6.2a = Nr. Ore * 17 euro/h * Nr. Persoane * Nr. echipamente)	0.00	
	b) Punere in functiune de organizatii externe Mod calcul (Subtotal 6.2b = Cost/echipament * Nr. echipamente)		0.00
	Subtotal 6.2 = Subtotal 6.2a + Subtotal 6.2b	0.00	
TOTAL Capitol 6 = Subtotal 6.1 + Subtotal 6.2		0.00	
COSTURI PARTIALE RESURSE INTERNE CNE¹¹⁾ =			
Subtotal Intern 3.5 + Subtotal 3.6 + Subtotal 3.8a + Subtotal Intern 4.1 + Subtotal Intern 4.2 + Subtotal Intern 4.3 + Subtotal 6.1a + Subtotal 6.2a		111.581,5	
COSTURI PARTIALE RESURSE EXTERNE¹¹⁾ =			
Subtotal ext + Subtotal 3.7 + Subtotal 3.8b + Subtotal 4.1f + Subtotal 4.2f + Subtotal Extern 4.3 + Subtotal 6.1b + Subtotal 6.2b			30.494.475,37

		Nume	Semnătura	Data
Intocmit de:	RSE/RCE	D. Amet		26.03.2025