

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR

EC# 9129	MPA: ☒	MC: ☐	REV.# 0	BSI:	SISTEM: Simulator integral / Full-Scope simulator
UNITATEA: ☐ 0 ☒ 1 ☒ 2		TITLU EC: Achizitionare si instalare Simulator cu panouri virtuale			

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
		Intern	Extern
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		
1.1	Obtinerea terenului		
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament).		
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		
TOTAL Capitolul 2		0.00	0.00
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3.1	Studii	0.00	
	3.1.1 Studii de teren		
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		
	3.1.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		58,498.56
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, a proiectelor tehnice		14,624.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		
3.5	Proiectare si inginerie	133,246.72	1,451,309.92
	3.5.1. Tema de proiectare	89,372.80	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,999.36	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17,874.56	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,093.60	
3.7	Consultanta	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		
	3.7.2. Auditul financiar		

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
		Intern	Extern
3.8	Asistenta tehnica	10,359.12	21,936.96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	21,936.96
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor		21,936.96
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție		
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,359.12	0.00
TOTAL Capitolul 3⁴⁾		149,699.44	1,546,370.08
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	62,154.72	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,701.68	5,044,758.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30,000.00	2,522,379.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotari		101,560.00
4.6	Active necorporale		2,522,379.20
TOTAL Capitolul 4⁴⁾		150,856.40	10,191,076.80
5	Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii		
	5.1.2 Cheltuieli conexe		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru autorizarea lucrărilor de construcții		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute Lucrari de interventie la constructii existente ▼	2,391,757.18	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		
TOTAL Capitolul 5		0.00	0.00
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	13,812	1,261,190
TOTAL Capitolul 6⁴⁾		13,812	1,261,190
COSTURI RESURSE INTERNE CNE		lei	314,368.00
		euro	61,907.84
COSTURI CONTACTATE EXTERN		lei	12,998,636
		euro	2,559,795
COST ESTIMAT TOTAL		lei	19,658,231
		euro	3,871,255
Din care Constructii-Montaj (C+M)⁶⁾		120,856.40	5,044,758.40

Clarificari aferente distributiei costurilor⁸⁾

Avand in vedere art. 10, alin. (2¹) din sectiunea a 5-a si capitolul 7 al Devizului General "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț" a HG 907 /2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, la costul estimat total sunt incluse si:

- cheltuielile aferente marjei de buget 25% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1);
- cheltuielile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din capitolul 4;

Astfel, costul estimat total este de 19,658,231 lei (3,871,255 €) din care:

- costuri resurse interne CNE 314,368 lei (61,908 €);
- costuri contractate extern 12,998,636 lei (2,559,795 €);
- cheltuieli diverse si neprevazute 2,391,757 lei (471,004 €);
- costuri aferente marjei de buget 25% 2,934,362 lei (577,858 €);
- costuri pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 1,019,108 lei (200,691 €). (13)

		Nume	Semnatura	Data
Intocmit de:	RSE/RCE	C. Popescu		
Verificat de:	Ing. Sp. RSE/RCE	A. Stoica		
Avizat de:	Sef Sectie DIR	N/A		
	Sef SIPR ²⁾	C. Popa		
	Sef SCPI ²⁾ (titular de buget)	L.Anca		
	Sef Serviciu tehnic ³⁾	I. Stefan		
	Sef Serviciu din cadrul DPST	M.Barbu		

NOTE

- 1) In preturi la data de: 27.06.2025 1 euro = 5.078 lei
- 2) Semnaturi/avizare necesare in cazul modificarilor de proiect finantate din bugetul de investitii (D-MM/D-PR).
- 3) Seful de serviciu RSE/RCE, inclusiv Radioprotectie, Sefi Sectie Chimic, MID, SEIA, SIT, PF, SSIR-BTR.
- 4) Vor include si valorile obtinute din Anexa "Detaliere partiala a costului estimat (capitolele 3, 4, 6)".
- 5) Detalierea costului estimat pentru capitolele 3, 4, 6 se face cu suport de la departamentele/serviciile implicate;
- 6) Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.
- 7) ISC - Inspectoratul de Stat in Constructii.
- 8) Se completeaza atunci cand sunt cheltuieli mixte (din buget de investitii si din resurse interne CNE).
- 9) Aceasta Fisa este in conformitate cu HG 907/2016.
- 10) La rubricile "TOTAL Capitol X", daca nu sunt cheltuieli se trece valoarea 0.
- 11) Costurile calculate se vor aduna cu celelalte capitole si si vor forma COSTURI RESURSE INTERNE CNE, respectiv COSTURI CONTRACTATE EXTERN, ce se vor transfera in FPC-0502 (MPA) / FPC-0800 (MC) in Euro.

12) 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de inv.; 20% în cazul executării lucrărilor de intervenție la construcții exist.

- 13) 0% din Cap. 4 (extern) din prezenta Fisa – pentru durata de execuție a obiectivului de 0 ÷ 12 luni;
10% din Cap. 4 (extern) din prezenta Fisa – pentru durata de execuție a obiectivului de 12 ÷ 24 luni;
15% din Cap. 4 (extern) din prezenta Fisa – pentru durata de execuție a obiectivului de peste 24 luni;

Atentie!

Evaluarea costului estimat preliminar aferent MPA/MC se va face doar la finalizarea elaborării soluției, utilizând costurile de pe piața actualizate.

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR

DETALIERE PARTIALA A COSTULUI ESTIMAT PENTRU CAPITOLELE 3, 4, 6

EC# 9129	MPA: ☒	MC: ☐	REV.# 0	BSI: 	SISTEM: Simulator integral / Full-Scope simulator
UNITATEA: ☐ 0 ☒ 1 ☒ 2		TITLU EC: Achiziționare și instalare Simulator cu panouri virtuale			

Capitol	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
		Intern	Extern
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.5.	Proiectare și inginerie		
	Proiectare și inginerie cu resurse interne CNE Mod calcul (Subtotal a-e = Nr. Ore * 20 euro/h * Nr. Persoane)		
	3.5.1. Temă de proiectare (soluția conceptuală MPA/MC)		
	a) Inginerul de Sistem / Componenta (DSP, DIC, SEIA, etc)		
	Nr. Ore	0.00	
	Nr. Persoane		
	b) Proiectare Electric I&C (SPEA)		
	Nr. Ore	40	8,124.80
	Nr. Persoane	2	
	c) Proiectare Mecanica / Conducte (SPMC)		
	Nr. Ore	0.00	
	Nr. Persoane		
	d) Inginerie pentru Construcții (BIC)		
	Nr. Ore	40	8,124.80
	Nr. Persoane	2	
	e) Serviciul Sisteme Digitale de Proces și Instrumentație Specială (SSDPIS)		
	Nr. Ore	0.00	
	Nr. Persoane		
	f) Simulator (SS)		
	Nr. Ore	240	73,123.20
	Nr. Persoane	3	
	g) Analize / Calcule Securitate (DSN-AIP)		
	Nr. Ore	0.00	
	Nr. Persoane		
	Subtotal Intern 3.5.1. = Subtotal a) + Subtotal b) Subtotal g)	89,372.80	
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (avizare pr. extern)			
a) Proiectare Electric I&C (SPEA)			
Nr. Ore	24	4,874.88	
Nr. Persoane	2		
b) Proiectare Mecanica / Conducte (SPMC)			
Nr. Ore	0.00		
Nr. Persoane			
c) Inginerie pentru Construcții (BIC)			
Nr. Ore	24	4,874.88	
Nr. Persoane	2		

	d) Serviciul Sisteme Digitale de Proces si Instrumentatie Speciala (SSDPIS)		0.00	
	Nr. Ore			
	Nr. Persoane			
	e) Simulator (SS)		16,249.60	
	Nr. Ore	80		
	Nr. Persoane	2		
Subtotal Intern 3.5.5. = Subtotal a) + Subtotal b) Subtotal e)			25,999.36	

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR
DETALIERE PARTIALA A COSTULUI ESTIMAT PENTRU CAPITOLELE 3, 4, 6

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
			Intern	Extern
3.5.	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (solutia de detaliu DRP/MC)			
	a) Inginerul de Sistem / Componenta (DSP, DIC, SEIA, etc)		0.00	
	Nr. Ore			
	Nr. Persoane			
	b) Proiectare Electric I&C (SPEA)		4,874.88	
	Nr. Ore	24		
	Nr. Persoane	2		
	c) Proiectare Mecanica / Conducte (SPMC)		0.00	
	Nr. Ore			
	Nr. Persoane			
	d) Inginerie pentru Constructii (BIC)		4,874.88	
	Nr. Ore	24		
	Nr. Persoane	2		
	e) Serviciul Sisteme Digitale de Proces si Instrumentatie Speciala (SSDPIS)		0.00	
	Nr. Ore			
	Nr. Persoane			
	f) Simulator (SS)		8,124.80	
	Nr. Ore	40		
	Nr. Persoane	2		
Subtotal Intern 3.5.6 = Subtotal a) + Subtotal b) Subtotal f)			17,874.56	
Proiectare si Inginerie Externa				
Servicii Externe (Proiectare, Verificarea independenta, Analize Seismice, Analize Tensiuni, etc)				
Mod calcul (Subtotal ext) = conform oferta Servicii Externe)				1,451,309.92
Subtotal Intern 3.5. = Subtotal Intern 3.5.1 + 3.5.5 + 3.5.6			133,246.72	
Subtotal 3.5 = Subtotal Intern 3.5 + Subtotal ext)			1,584,556.64	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie cu resurse interne CNE			
	Mod calcul (Subtotal capitol 3.6 = Nr. Ore * 15 euro/h * Nr. Persoane)		6,093.60	
	Nr. Ore	80		
Nr. Persoane	1			
3.7	Consultanta			
	Mod calcul (Subtotal 3.7 = conform oferta Servicii externe)			
3.8.2	Dirigentie de santier			
	a) Dirigentie de santier CNE (DIR, SEIA, DDI)		10,359.12	
	Mod calcul (Subtotal capitol 3.8 a) = Nr. Ore * 17 euro/h * Nr. Persoane)			
	Nr. Ore	120		
	Nr. Persoane	1		
	b) Dirigentie de santier externa			
	Mod calcul (Subtotal 3.8 b) = conform oferta Servicii Externe)			
Subtotal 3.8 = Subtotal 3.8 a) + Subtotal 3.8 b)			10,359.12	
TOTAL Capitol 3 = Subtotal 3.5 + Subtotal 3.6 + Subtotal 3.7 + Subtotal 3.8			1,601,009.36	

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR
DETALIERE PARTIALA A COSTULUI ESTIMAT PENTRU CAPITOLELE 3, 4, 6

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fara TVA ¹⁾ Lei		
			Intern	Extern	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii				
	Executie/evaluare cu resurse CNE				
	Mod calcul (Subtotal a-e = Nr. Ore * 17 euro/h * Nr. Persoane)				
	a) SIREA		20,718.24		
		Nr. Ore			80
		Nr. Persoane			3
	b) SIRM		0.00		
		Nr. Ore			
		Nr. Persoane			
	c) SSG		31,077.36		
		Nr. Ore			120
		Nr. Persoane			3
	d) Evaluare CNE (DIR SEIA, DDI)		3,453.04		
		Nr. Ore			40
		Nr. Persoane			1
	e) Supraveghere CNE (DIR, SEIA, DDI)		6,906.08		
		Nr. Ore			80
		Nr. Persoane			1
	Subtotal Intern 4.1 = Subtotal a) + Subtotal b) +Subtotal e)		62,154.72		
	Executie cu Contractant				
	f) Servicii externe (Montaj)				
	Mod calcul (Subtotal 4.1f) = conform oferta Servicii Externe)				
	Subtotal 4.1 = Subtotal Intern 4.1 + Subtotal 4.1f)		62,154.72		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, componente / materiale				
	Executie/evaluare cu resurse CNE				
	Mod calcul (Subtotal a-e = Nr. Ore * 17 euro/h * Nr. Persoane)				
	a) SIREA, SS		31,077.36		
		Nr. Ore			120
		Nr. Persoane			3
	b) SIRM		10,359.12		
		Nr. Ore			40
		Nr. Persoane			3
	c) SSG		6,906.08		
		Nr. Ore			40
		Nr. Persoane			2
	d) Evaluare CNE		3,453.04		
		Nr. Ore			40
		Nr. Persoane			1
	e) Supraveghere CNE (DIR, SEIA, DDI)		6,906.08		
		Nr. Ore			80
		Nr. Persoane			1
	Subtotal Intern 4.2 = Subtotal a) + Subtotal b) +Subtotal e)		58,701.68		
	Executie cu Contractant				
	f) Servicii externe (Montaj)				
	Mod calcul (Subtotal 4.2f) = conform oferta Servicii Externe)			5,044,758.40	
	Subtotal 4.2 = Subtotal Intern 4.2 + Subtotal 4.2f)		5,103,460.08		

FISA ESTIMARII COSTULUI PRELIMINAR
DETALIERE PARTIALA A COSTULUI ESTIMAT PENTRU CAPITOLELE 3, 4, 6

Capitol	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA ¹⁾ Lei	
		Intern	Extern
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
	Mod calcul Subtotal Intern 4.3 = Σ (Nr. produse * Pret bucata)	30,000.00	
	Mod calcul Subtotal Extern 4.3 = Σ (Nr. produse * Pret bucata)		2,522,379.20
	Subtotal 4.3 = Subtotal Intern 4.3 + Subtotal Extern 4.3	2,552,379.20	
TOTAL Capitol 4 = Subtotal 4.1 + Subtotal 4.2 + Subtotal 4.3		7,717,994.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții; 20% în cazul executării lucrărilor de intervenție la construcții existente)		
	Mod calcul 10% din (Subtotal cap.1.2 + Subtotal cap.1.3 + Subtotal cap.1.4 + Total cap. 2 + Subtotal cap.3.5 + Subtotal cap.3.8 + Total cap. 4)	1,195,878.59	
	Mod calcul 20% din (Subtotal cap.1.2 + Subtotal cap.1.3 + Subtotal cap.1.4 + Total cap. 2 + Subtotal cap.3.5 + Subtotal cap.3.8 + Total cap. 4)	2,391,757.18	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar		
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare (operare, intretinere, inginerie)		
	a) Pregatire interna cu resurse CNE	0.00	
	Mod calcul (Subtotal 6.1a) = Nr. Ore * 24 euro/h * Nr. Persoane)		
	Nr. Ore		
	Nr. Persoane		
	b) Pregatire externa		0.00
	Mod calcul (Subtotal 6.1b) = Cost/persoana * Nr. Persoane)		
	Cost/persoana		
	Nr. Persoane		
	Subtotal 6.1 = Subtotal 6.1.a) + Subtotal 6.1.b)		0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		
	a) Punere in functiune cu resurse interne CNE	13,812.16	
	Mod calcul (Subtotal 6.2a) = Nr. Ore * 17 euro/h * Nr. Persoane * Nr. Echip)		
	Nr. Ore		
	Nr. Echipamente		
	Nr. Persoane		
	b) Punere in functiune de organizatii externe		1,261,189.60
	Mod calcul (Subtotal 6.2b) = Cost/echipament * Nr. Echipamente)		
	Cost/echipament		
	Nr. Echipamente		
Subtotal 6.2 = Subtotal 6.2.a) + Subtotal 6.2.b)		1,275,001.76	
TOTAL Capitol 6 = Subtotal 6.1 + Subtotal 6.2		1,275,001.76	
COSTURI PARTIALE RESURSE INTERNE CNE ¹¹⁾		314,368.00	
Subtotal Intern 3.5 + Subtotal 3.6 + Subtotal 3.8a) + Subtotal Intern 4.1 + Subtotal Intern 4.2 + Subtotal Intern 4.3 + Subtotal 6.1a) + Subtotal 6.2a)			
COSTURI PARTIALE RESURSE EXTERNE CNE ¹¹⁾		10,279,637.12	
Subtotal ext) + Subtotal 3.7 + Subtotal 3.8b) + Subtotal 4.1.f) + Subtotal 4.2.f) + Subtotal Extern 4.3 + Subtotal 6.1b) + Subtotal 6.2b)			
	Nume	Semnatura	Data
Intocmit de:	RSE/RCE	C.V. Popescu	